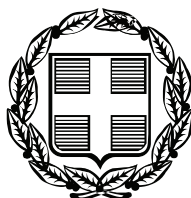


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 369**

6 Σεπτεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 5178 (1)

Άρση (διόρθωση) ασυμφωνίας του ρυμοτομικού σχεδίου και της υπάρχουσας διαμορφωμένης κατάστασης στο Ο.Τ. 173 του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης στην περιοχή ΄΄Νέος Κόσμος΄΄ του Δήμου Σπαρτιατών Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα 30/96 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» με το οποίο κωδικοποιούνται σε ενιαίο κείμενο οι διατάξεις περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις του.

2. Την υπ' αρ. 3272/24.3.2009 (ΦΕΚ 725 Β΄/16.4.2009) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «Έγκριση Απόφασης τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας» με την οποία εγκρίθηκε η υπ΄ αριθμόν 34/2009 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Ν.Α. Λακωνίας.

3. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος ΄΄Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.΄΄ και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 6.

4. Το Π.Δ/γμα 18.10.25 (ΦΕΚ 322Α΄/27.10.25) «Περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφιστάμενων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου»

5. Την Εγκύκλιο 31/2001 με αριθμό πρωτ. 22893/5502/18.9.2001 της Δ/νσης Νομ/κου Έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ «Αρμοδιότητες Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμίδας» με την οποία ορίζεται ότι η διόρθωση απλών ασυμφωνιών γίνεται με πράξη του οικείου Νομάρχη.

6. Το με αρ. πρωτ. 29211/5-7-2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ, το οποίο μεταξύ των άλλων αναφέρεται στην τάξη μεγέθους μετατόπισης οικοδομικής γραμμής ώστε να θεωρείται απλή άρση ασυμφωνίας.

7. Το Π.Δ. 12.06.1987 (ΦΕΚ 753Δ΄/ 13.8.1987). «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων ΄΄Νέου Κόσμου΄΄ και ΄΄Ματαλεϊκα΄΄ του Δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας)».

8. Την υπ΄ αριθμόν οικ. Π-3079/20.8.92 Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας ΄΄Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης στα Ο.Τ. 173 και Ο.Τ. 173 Α΄ ΄΄ (ΦΕΚ989 Δ΄/ 30.9.92).

9. Την υπ΄ αριθμόν 327/2009 της 11.11.2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπαρτιατών του Ν. Λακωνίας.

10. Το υπ΄ αριθμόν 17234/ 15-12-2009 έγγραφο του Δήμου Σπαρτιατών (Αρ. Πρωτ. της Υπηρεσίας μας 9328/22.12.2009).

11. Την από 21.6.2010 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας (Πράξη 1η/θέμα 3ο)

Επειδή:

- Διαπιστώθηκε ασυμφωνία μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος.
- Οι διαφορές του πλάτους των κοινοχρήστων και της ακριβούς θέσης των κοινοχρήστων σε σχέση με το ρυμοτομικό σχέδιο είναι στα πλαίσια ανοχής της κλίμακας του ρυμοτομικού σχεδίου (μεταβολές μικρότερες του 1,0 μέτρου).
- Η αιτούμενη πολεοδομική ρύθμιση όπως αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο διάγραμμα αφορά τον σαφή καθορισμό του πλάτους του δρόμου μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ 173 και Κ.Χ. 173 Α και την εφαρμογή επί του εδάφους των ρυμοτομικών γραμμών στην θέση που φαίνεται στα παραπάνω σχέδια δεν μεταβάλει την γενική διάταξη του σχεδίου σε βαθμό τροποποίησης (π.χ. πλήρους μετατόπισης του άξονα της οδού, έγκριση νέας οδού, ρυμοτόμηση κτιρίων για την βελτίωση της κυκλοφορίας κ.λ.π) αλλά περιορίζεται σε απλή διευθέτηση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών.

• Η αιτούμενη πολεοδομική ρύθμιση δεν αποβαίνει σε βάρος της ρυμοτομίας και της συγκοινωνίας αλλά διορθώνει πολεοδομική ατέλεια που συνίσταται στην ρυμοτόμηση τμήματος οικοδομής που ο πολεοδόμος μελετητής εν τέλει διατηρεί το μεγαλύτερο τμήμα της

• Υπάρχει θετική γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάρτης (σχετ. 327/2009 Α.Δ.Σ. Σπάρτης της 11.11.2009) και του ΣΧΟΠ Ν.Α. Λακωνίας (πράξη 1η/θέμα 3ο/21.6.2010).

• Η απλή διόρθωση (άρση) ασυμφωνίας εγκρίνεται με Απόφαση του οικείου Νομάρχη (σχετ. Ε 31/2001 του ΥΠΕΧΩΔΕ και το υπ΄ αριθμόν 29211/5.7.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ -νυν ΥΠΕΚΑ), αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε (αίρουμε) την ασυμφωνία που υφίσταται μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και της υπάρχουσας διαμορφωμένης κατάστασης στο Ο.Τ. 173 του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης στην περιοχή ΄΄Νέος Κόσμος΄΄ του Δήμου Σπαρτιατών Ν. Λακωνίας ως εξής:

α) Καταργούμε την οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή στο τμήμα (ΒΓ) του Ο.Τ. 173 όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σπαρτιατών.

β) Καθορίζουμε την νέα οικοδομική γραμμή και ρυμοτομική γραμμή (ΒβΑΓ) στο Ο.Τ.173, για τους λόγους που αναφέρουμε αναλυτικά στο σκεπτικό της παρούσας.

Τα παραπάνω φαίνονται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που υπογράφεται από Τοπογράφο Μηχανικό Κατσώλα Περικλή Τμηματάρχη των Τεχνικών Έργων & Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Σπαρτιατών και θεωρήθηκε από την Πολιτικό Μηχανικό Καρακίτσου Άννα Δ/ντρια της ίδιας Υπηρεσίας του Δήμου Σπαρτιατών.

Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σπαρτιατών ή του προϋπολογισμού της Ν.Α. Λακωνίας.

Η Απόφαση αυτή και το Διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 9 Αυγούστου 2010

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



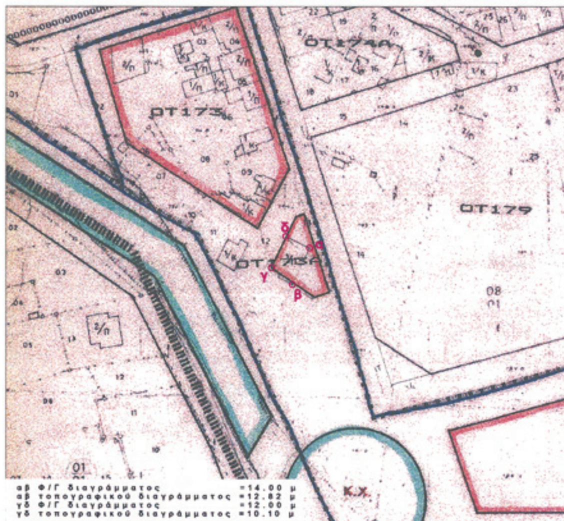
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ. 12-6-87 ΦΕΚ 13-8-87 περιοχές "Νέος Κόσμος" και "Ματαλέικα")

Τομέας	Ε
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12μ 300μ2 Με την προϋπόθεση να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 8μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Ελάχιστο πρόσωπο : 8μ Ελάχιστο εμβαδόν : 150μ2 α) Με την προϋπόθεση ότι υπήρχαν κατά την δημοσίευση του ΦΕΚ 753Δ/13-8-87 με τις ανωτέρω διαστάσεις. β) Δημιουργούνται με την οριστική πράξη εφαρμογής με όποιες διαστάσεις και να έχουν με την προϋπόθεση να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 8μ.
Σ.Δ.	0.8
ΚΑΛΥΨΗ	60%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ. σε περίπτωση PILOTIS 8.5 μ.
Παρέκκλιση	Ορίζεται Σ.Δ. = 1.2 για οικόπεδα που προϋφίστανται της 10-3-82 και το εμβαδόν τους είναι μικρότερο των 150 τ.μ. αφού αφαιρεθεί η εισφορά σε γη και εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

ΑΡΧΙΚΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΟΝΤΑΙ

ΟΤ	ΚΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
173	0801013	373,77	100,00	ΜΠΑΚΑΤΣΕΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
173	0801014	143,04	25,00	ΜΗΝΑΚΑΚΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΗΛΙΑΣ ΟΛΓΑ συζ. ΜΠΑΡΜΠΗΛΕΤΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ	ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ
173	0801014	143,04	25,00	ΜΗΝΑΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΗΛΙΑΣ ΟΛΓΑ	ΝΙΚΗΣ 18 ΣΠΑΡΤΗ
173	0801014	143,04	50,00	ΜΗΝΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑΣ ΟΛΓΑ	ΝΙΚΗΣ 18 ΣΠΑΡΤΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ κλίμακας 1:1000

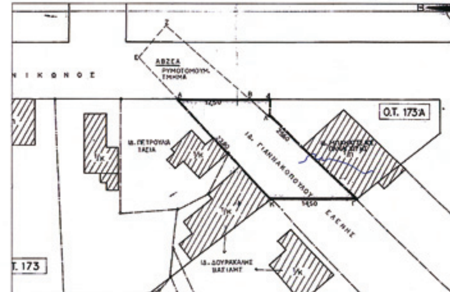


αβ Φ/Γ διαγράμματος =14.00 μ
αβ τοπογραφικού διαγράμματος =12.82 μ
γδ Φ/Γ διαγράμματος =12.00 μ
γδ τοπογραφικού διαγράμματος =10.10 μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
- Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- Καταργούμενη οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή
- Διατηρούμενη οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΤ 173
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 3079/20-8-92 ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ (Φ.Ε.Κ. ....)



Συναδεύει την υπ' αριθμόν Πράξη 1η/Θέμα 5ο/21-6-2010 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α. Λακωνίας
Σπάρτη 09.08.2010
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΑΚΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α'6

Συναδεύει την υπ' αριθμόν οικ. 5178/9.8.2010 Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας
Σπάρτη 9.8.2010
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

Συναδεύει την υπ' αριθ. 327/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπαρτιατών.

ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΩΝ ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΝΕΟΥ ΚΟΣΜΟΥ και ΜΑΤΑΛΕΙΚΩΝ

Σπάρτη 29-10-2009
Ο Τμηματάρχης Τεχν. Έργων & Πολεοδομικών Εφαρμογών
Περικλής Κατσώλας
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός με Β' 6

Σπάρτη 29-10-2009
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος
Άννα Καρακίτσου
Πολιτικός Μηχανικός με Β' 6

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΡΟΤΑΣΗ 1: ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 173

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΤΟΜΗ ΑΕΜΕΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2008

Αριθμ. οικ. 5179 (2)

Διόρθωση (άρση) ασυμφωνίας του ρυμοτομικού σχεδίου και της υπάρχουσας διαμορφωμένης κατάστασης στο Ο.Τ. Γ- 341 του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής ΄΄Καλογωνιάς΄΄ του Δήμου Σπαρτιατών Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα 30/96 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» με το οποίο κωδικοποιούνται σε ενιαίο κείμενο οι διατάξεις περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις του.

2. Την υπ΄ αρ. 3272/24.3.2009 (ΦΕΚ 725 Β΄/16.4.2009) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «Έγκριση Απόφασης τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας» με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμόν 34/2009 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Ν.Α. Λακωνίας.

3. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος ΄΄ Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.΄΄ και ειδικώτερα τις διατάξεις του άρθρου 6.

4. Το Π.Δ/γμα 18.10.25 (ΦΕΚ 322Α΄/27.10.25) «Περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφιστάμενων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου»

5. Την Εγκύκλιο 31/2001 με αριθμό πρωτ. 22893/5502/18.9.2001 της Δ/νσης Νομ/κου Έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ «Αρμοδιότητες Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμίδας» με την οποία ορίζεται ότι η διόρθωση απλών ασυμφωνιών γίνεται με πράξη του οικείου Νομάρχη.

6. Το με αρ. πρωτ. 29211/5-7-2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ, το οποίο μεταξύ των άλλων αναφέρεται στην τάξη μεγέθους μετατόπισης οικοδομικής γραμμής ώστε να θεωρείται απλή άρση ασυμφωνίας.

7. Το Π.Δ. 19.05.1986 (ΦΕΚ 673Δ΄/ 19.8.1986). «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Καλογωνιά» και «Πλατανιστά -Αγία Ειρήνη» του Δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) και αναθεώρηση τμημάτων του εγκεκριμένου σχεδίου Σπάρτης».

8. Την υπ' αριθμόν 327/2009 της 11.11.2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπαρτιατών του Ν. Λακωνίας.

9. Το υπ' αριθμόν 17234/ 15-12-2009 έγγραφο του Δήμου Σπαρτιατών (Αρ. Πρωτ. της Υπηρεσίας μας 9328/22.12.2009).

10. Την από 21.6.2010 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας (Πράξη1η/θέμα 5ο)

Επειδή:

● Διαπιστώθηκε ασυμφωνία μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος.

● Οι διαφορές του πλάτους των κοινοχρήστων και της ακριβούς θέσης των κοινοχρήστων σε σχέση με το ρυμοτομικό σχέδιο είναι στα πλαίσια ανοχής της κλίμακας του ρυμοτομικού σχεδίου (μεταβολές μικρότερες του 1,00 μέτρου).

● Η αιτούμενη διόρθωση που φαίνεται στο επισυναπτόμενο διάγραμμα και αφορά τον καθορισμό της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ Γ-341 και κατ' επέκταση την εφαρμογή των οικοδομικών γραμμών στην θέση που φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα δεν μεταβάλει την γενική διάταξη του σχεδίου σε βαθμό τροποποίησης (π.χ. πλήρης μετατόπιση του άξονα της οδού, έγκριση νέας οδού, ρυμοτόμηση κτιρίων για την βελτίωση της κυκλοφορίας κ.λ.π) αλλά περιορίζεται σε απλή διευθέτηση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών.

● Η προτεινόμενη οικοδομική γραμμή δεν ρυμοτομεί επί μείζον υφιστάμενους μαντρότοιχους-περιφράξεις στις ιδιοκτησίες (0113015) και (0113016) στο Ο.Τ. 341 και συνάμα δε μεταβάλλει την γενική διάταξη του σχεδίου.

● Υπάρχει θετική γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάρτης (σχετ. 327/2009 Α.Δ.Σ. Σπάρτης της 11.11.2009) και του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Λακωνίας (Πράξη 1η /θέμα 5ο /21.6.2010).

● Η απλή διόρθωση (άρση) ασυμφωνίας εφκρίνεται με Απόφαση του οικείου Νομάρχη (σχετ. Ε31/2001 του ΥΠΕΧΩΔΕ και το υπ΄ αριθμόν 29211/5.7.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ - νυν ΥΠΕΚΑ), αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε (αίρουμε) την ασυμφωνία που υφίσταται μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και της υπάρχουσας διαμορφωμένης κατάστασης στην περιοχή ΄΄Καλογωνιά΄΄ του Δήμου Σπαρτιατών στο Ο.Τ.341 ως εξής:

α) Καταργούμε την οικοδομική γραμμή στο τμήμα (ΑΓ) του Ο.Τ. Γ- 341 όπως αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

β) Καθορίζουμε την νέα οικοδομική γραμμή (ΑΒ) και (ΒΓ) στο Ο.Τ. Γ- 341,

για τους λόγους που αναφέρουμε αναλυτικά στο σκεπτικό της παρούσας.

Τα παραπάνω φαίνονται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που υπογράφεται από τον Τοπογράφο Μηχανικό Κατσώλα Περικλή Τμηματάρχη των Τεχνικών Έργων & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Σπαρτιατών και θεωρήθηκε από την Πολιτικό Μηχανικό Καρακίτσου Άννα Δ/ντρια των Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος της ίδιας Υπηρεσίας.

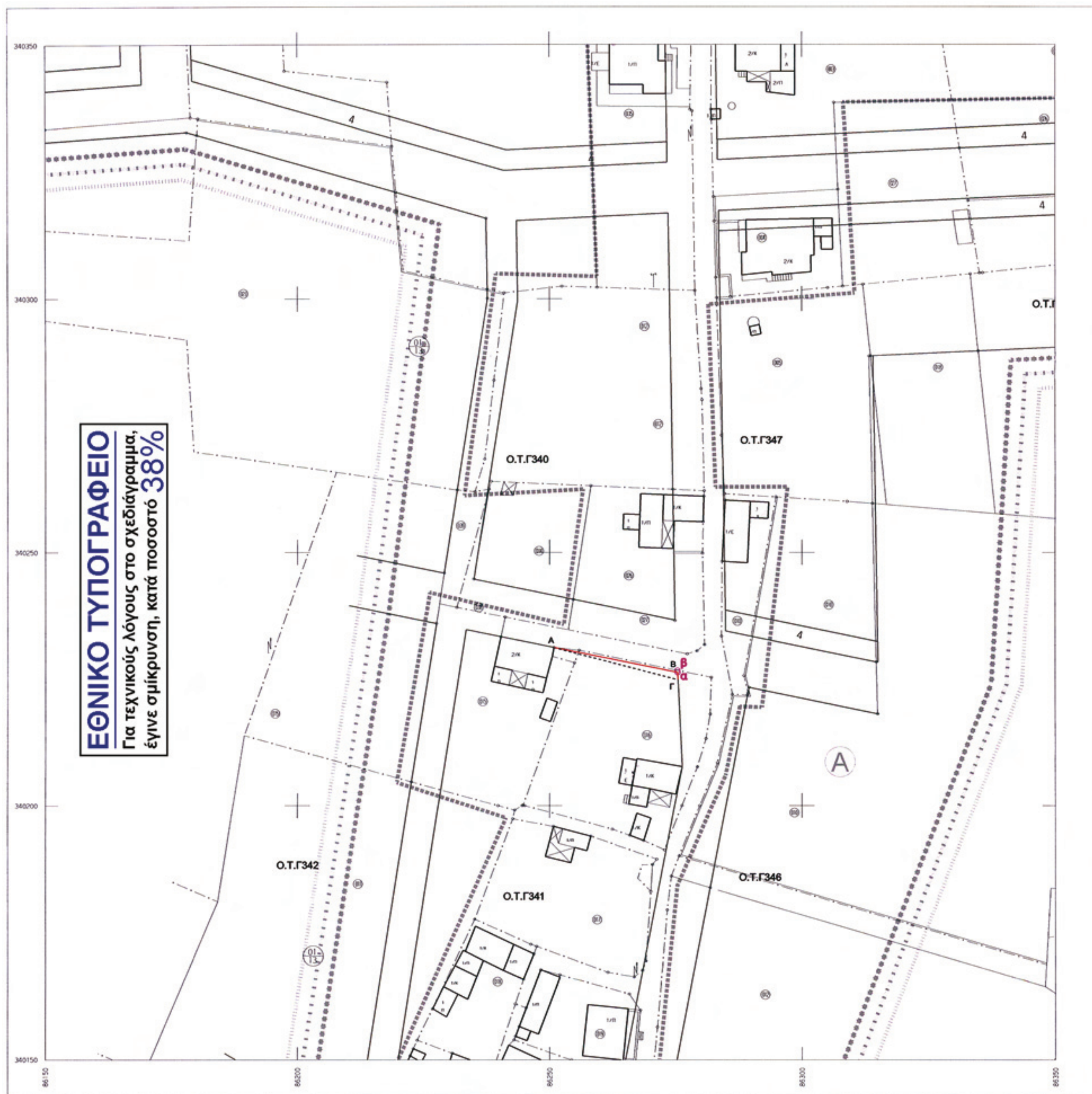
Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σπαρτιατών ή του προϋπολογισμού της Ν.Α. Λακωνίας.

Η Απόφαση αυτή και το τοπογραφικό - ρυμοτομικό Διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 9 Αυγούστου 2010

Ο Νομάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%
Ο.Τ.Γ340
Ο.Τ.Γ347
Ο.Τ.Γ342
Ο.Τ.Γ341
Ο.Τ.Γ346
Α
Β
Γ
β
α
4

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ. 19-5-86 ΦΕΚ 19-8-86 περιοχής "Καλογωνιά")

Τομείς	Α	Β	Γ	Δ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12μ 300μ2	15μ 500μ2	12μ 500μ2	20μ 800μ2
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Παρέκκλιση Ελάχιστο πρόσωπο : 8μ Ελάχιστο εμβαδόν : 150μ2 α) Με την προϋπόθεση ότι υπήρχαν κατά τις 10-3-82 και εφόσον έχουν κατά την δημοσίευση του ΦΕΚ 673Δ/19-8-86 τις ανώτερω διαστάσεις. β) Δημιουργούνται με την οριστική πράξη εφαρμογής με τις ανωτέρω διαστάσεις.			
Σ.Δ.	0.8			
ΚΑΛΥΨΗ	60%			40%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ. σε περίπτωση PILOTIS 8.5 μ.			
Παρέκκλιση	Ορίζεται Σ.Δ. = 1.2 για οικόπεδα που προϋφίστανται τις 10-3-82 και το εμβαδόν τους είναι μικρότερο των 150 τ.μ. αφού αφαιρεθεί η εισφορά σε γη και εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.			

ΑΡΧΙΚΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΟΝΤΑΙ

ΟΤ	ΚΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
341	0113015	881,18	100,00	ΜΠΕΡΑΤΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΦΩΤΙΟΣ συζ. ΒΑΛΙΩΤΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΥΣΤΡΑΛΙΑ
341	0113016	984,04	100,00	ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚ συζ. ΜΠΟΥΓΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΚΑΛΟΓΩΝΙΑ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ κλίμακας 1:1000

αβ Φ/Γ διαγράμματος = 1,30 μ
αβ τοπογραφικού διαγράμματος = 0,40 μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
- Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- Καταργούμενη οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή
- Διατηρούμενη οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή

Συνοδεύει την υπ' αριθμόν Πράξη 1η/Θέμα 5ο/21.6.2010 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α. Λακωνίας
Σπάρτη 9.8.2010
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΙΑΚΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' β

Συνοδεύει την υπ' αριθμόν Οικ. 5179/9.8.2010 Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας
Σπάρτη 9.8.2010
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
[illegible] ΦΟΥΡΚΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο
[illegible] ΡΑΣΣΙΑ-ΒΑΣΙΛΑΚΟΥ
Δ.Ε. με Α' β.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΩΝ ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΛΟΓΩΝΙΑΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 327/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπαρτιατών

Σπάρτη 29-10-2009
Ο Τμηματάρχης Τεχν. Έργων & Πολεοδομικών Εφαρμογών
Περικλής Κατσώλας
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός με Β' 6

Σπάρτη 29-10-2009
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος
Άννα Καρακίτσου
Πολιτικός Μηχανικός με Β' 6

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΡΟΤΑΣΗ 5: ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 341

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΤΟΜΗ ΑΕΜΕΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2008

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	**210 4135228**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2413 506449**
ΠΑΤΡΑ - Πανεπιστημίου 254 -Κτήριο Β	**2613 613428**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**2251 352100**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	–	–
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	–	–
Δ΄	110 €	30 €	–

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	–	-
Α.Ε.Δ.	5 €	–	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	–	20 €
Α.Ε.–Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	–	–	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071011 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ε.Β.Ι.	65 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας ταχυδρομικής συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr